



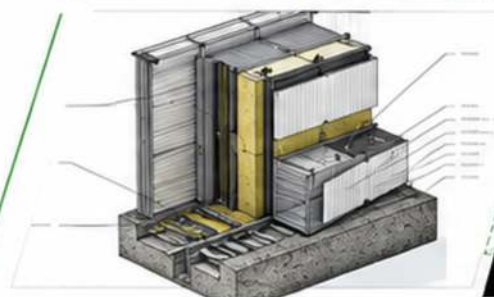
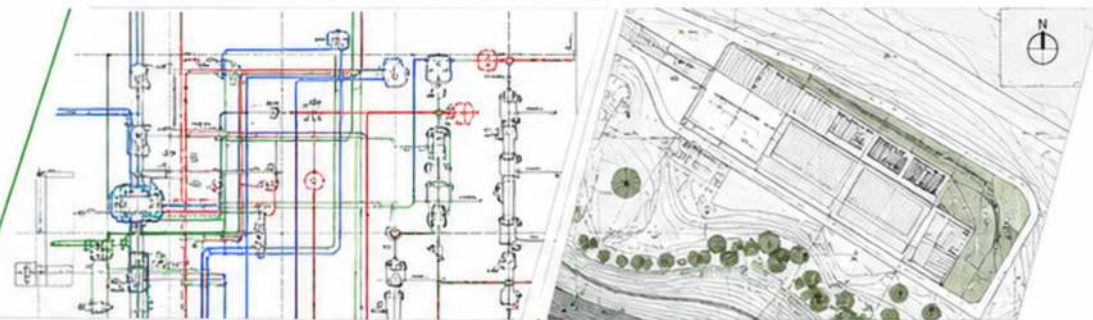
SVL
SOLUCIONES

Ingeniería Integral y Documentación Técnica

Construimos soluciones.

Arquitectura • Estructura • Instalaciones • BIM
Captura de realidad • Documentación ejecutiva

Rev.01



SVL: ingeniería con enfoque integral

En SVL desarrollamos soluciones de ingeniería, arquitectura, BIM, documentación técnica y coordinación de proyectos, integrando conocimiento, tecnología y método para convertir ideas en proyectos construibles, eficientes y confiables.

Acompañamos a nuestros clientes en todas las etapas del ciclo de vida del proyecto, desde los estudios iniciales hasta la documentación ejecutiva y la entrega final, asegurando calidad, cumplimiento normativo y valor en cada decisión.

QUÉ HACEMOS



ARQUITECTURA

Diseño funcional y contemporáneo que responde al contexto, al usuario y al presupuesto.



ESTRUCTURA

Soluciones estructurales seguras, eficientes y optimizadas para cada tipo de proyecto.



INSTALACIONES

Diseño integral de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas y especiales.



DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

Planos, memorias y especificaciones claros, completos y listos para construir.



BIM / CAD

Modelado inteligente y coordinación 3D para detectar interferencias y mejorar la toma de decisiones.



CÓMPUTOS Y COORDINACIÓN

Cuantificación precisa y gestión documental para una ejecución ordenada y rentable.

CÓMO TRABAJAMOS



CLARIDAD DOCUMENTAL

Entregamos información completa, ordenada y comprensible para todos los actores del proyecto.



PRECISIÓN TÉCNICA

Aplicamos metodología y estándares para garantizar exactitud en el diseño, los cálculos y los planos.



TRAZABILIDAD DE LA INFORMACIÓN

Gestionamos datos y versiones para asegurar control, transparencia y continuidad.



COORDINACIÓN INTERDISCIPLINARIA

Integramos disciplinas, optimizamos recursos y generamos valor en cada etapa del proyecto.

Integramos disciplina, método y tecnología para entregar proyectos de calidad, en tiempo y forma.

VALOR PARA EL CLIENTE



Menos riesgos, mejores decisiones

Anticipamos interferencias y optimizamos soluciones para reducir imprevistos y sobrecostos.



Eficiencia en cada etapa

Procesos ordenados y herramientas BIM que aceleran la coordinación y mejoran la productividad.



Información confiable y actualizada

Documentación precisa y trazable que asegura continuidad y respaldo en todo el ciclo de vida.

APLICACIONES Y SECTORES



PROYECTOS NUEVOS

Desarrollo integral desde el concepto hasta la documentación ejecutiva.



RELEVAMIENTOS Y AS-BUILT

Captura de realidad y documentación de estado actual para remodelaciones y mantenimiento.



CAD A BIM

Conversión y modelado BIM para mejorar coordinación, análisis y gestión de activos.



COORDINACIÓN MEP

Integración de instalaciones para evitar interferencias y optimizar el desempeño del proyecto.



DOCUMENTACIÓN EJECUTIVA

Planos, memorias, detalles y cómputos listos para licitar y construir.



INDUSTRIA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS

Soluciones a medida para proyectos industriales, comerciales, institucionales y de servicios.



Arquitectura y visualización del proyecto

Diseñamos espacios funcionales, eficientes y estéticamente sólidos, alineados a los objetivos del proyecto y a las necesidades del usuario.



ANTEPROYECTO Y DESARROLLO

Exploramos alternativas de diseño y materiales para optimizar funcionalidad, costo y plazo, generando propuestas arquitectónicas coherentes y viables.



DOCUMENTACIÓN ARQUITECTÓNICA

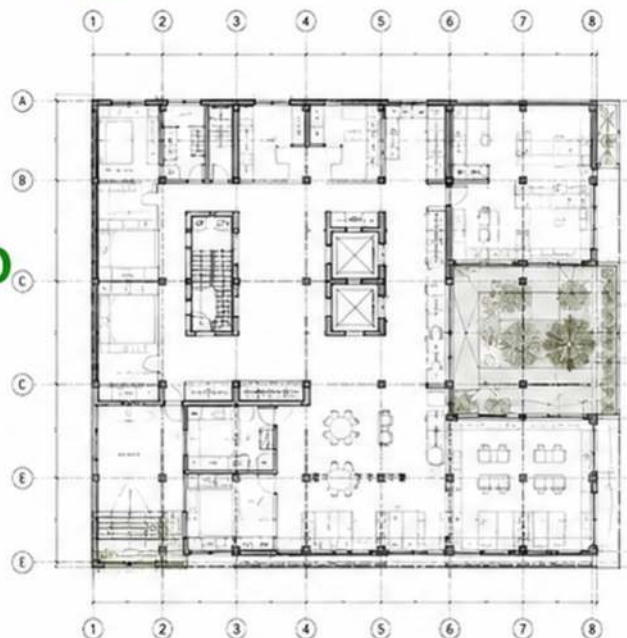
Elaboramos planos arquitectónicos completos, cortes, elevaciones y detalles constructivos conforme a normativa, listos para su coordinación e implementación.



RENDERIZADOS TÉCNICOS Y COMERCIALES

Creamos visualizaciones fotorrealistas que comunican el diseño, materiales, iluminación y atmósfera del proyecto con claridad y alto impacto visual.

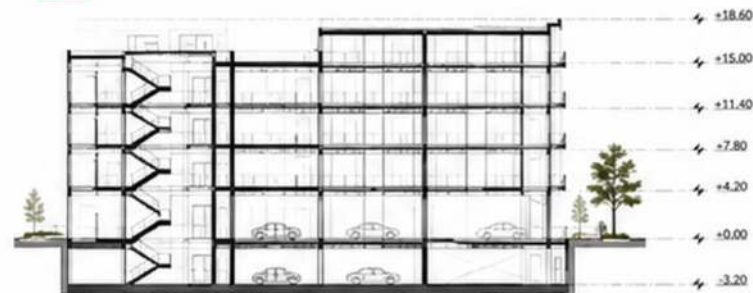
PLANTA ARQUITECTÓNICA



ELEVACIÓN FRONTAL



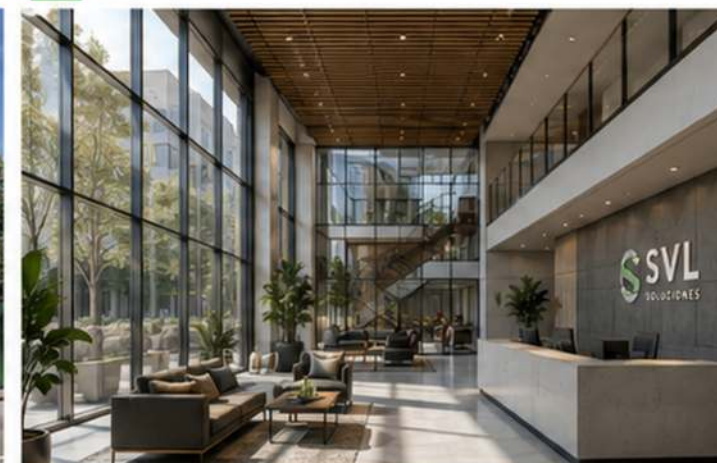
CORTE TRANSVERSAL



RENDER EXTERIOR (EN CONSTRUCCIÓN)



RENDER INTERIOR

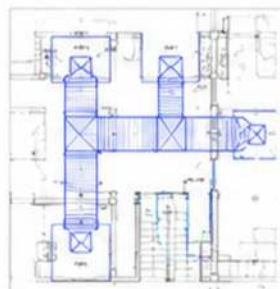


Instalaciones integradas

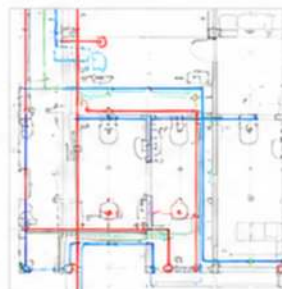
Diseño, coordinación e integración de sistemas para proyectos eficientes y constructibles.



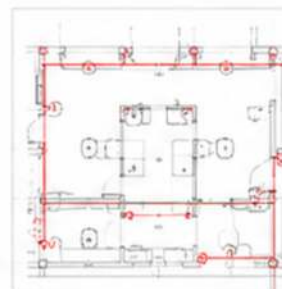
HVAC
Climatización



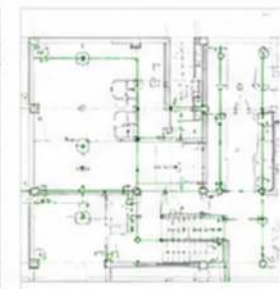
HIDROSANITARIAS
Agua fría y caliente



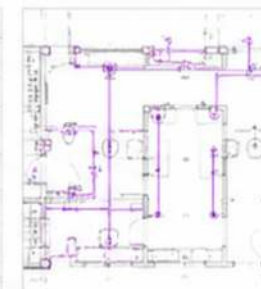
CONTRA INCENDIO
Redes y rociadores



ELÉCTRICAS
Fuerza e iluminación



ESPECIALES
Datos y detección



DISEÑO DE INSTALACIONES

Desarrollamos sistemas MEP con criterios de eficiencia, seguridad y normativa vigente.

- HVAC: climatización y ventilación.
- Hidrosanitarias: agua fría, caliente y sanitaria.
- Contra incendio: redes y rociadores.
- Eléctricas: fuerza, iluminación y tableros.
- Especiales: voz/datos, detección, control.



COORDINACIÓN 2D Y 3D

Coordinamos disciplinas para evitar interferencias y optimizar recorridos.

- Modelado BIM multidisciplinario.
- Detección de interferencias (clash detection).
- Planos coordinados y documentación ejecutiva.

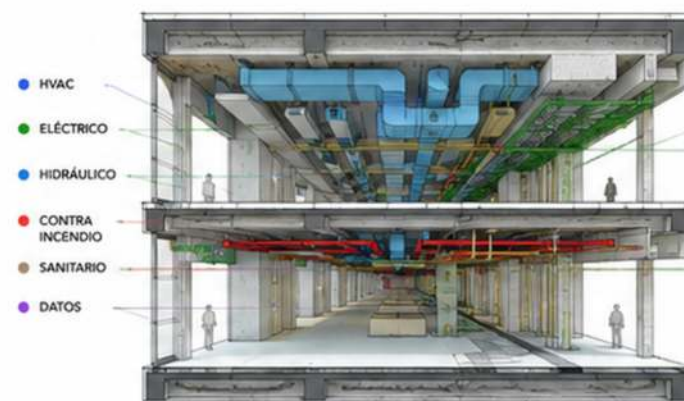


INTEGRACIÓN EN OBRA

Acompañamos la ejecución para asegurar fidelidad al diseño y desempeño del sistema.

- Revisión de submittals y shop drawings.
- Asistencia técnica en campo.
- Control de calidad y pruebas de sistemas.

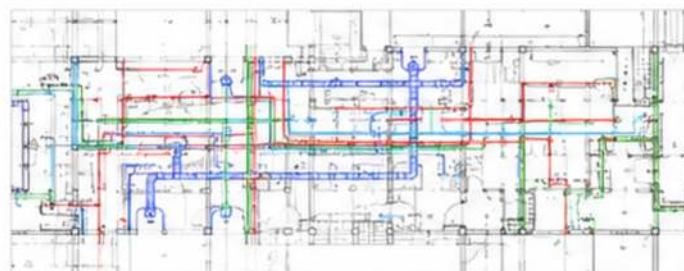
SECCIÓN COORDINADA DE SERVICIOS



VISTA 3D COORDINADA (BIM)



PLANOS COORDINADOS



DETALLE DE ENCUENTRO DE INSTALACIONES



- HVAC
- ELÉCTRICO
- HIDRÁULICO
- CONTRA INCENDIO
- SANITARIO
- DATOS

Planimetría, cortes y detalles

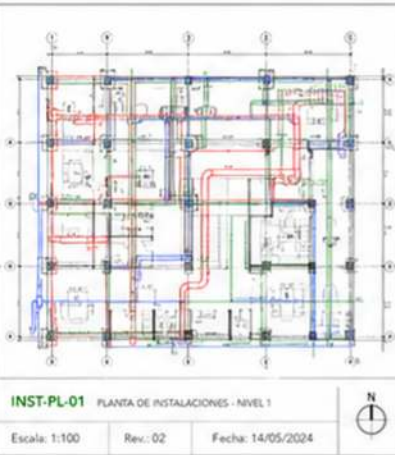
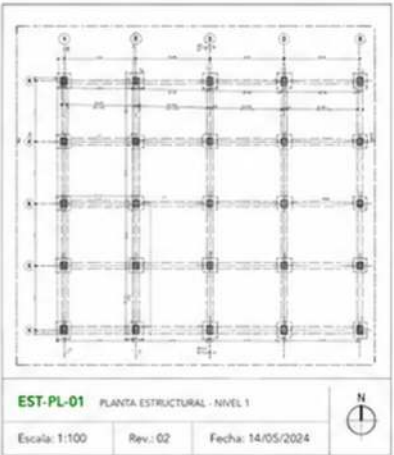
Documentación técnica completa y coordinada para una ejecución precisa en obra. Planos claros, acotados y normalizados que integran arquitectura, estructura e instalaciones.



PLANTAS

Plantas arquitectónicas, estructurales e instalaciones coordinadas. Acotadas, referenciadas y con llamadas claras.

PLANTAS



REVISIÓN

REV.	DESCRIPCIÓN	FECHA	POR
00	Emisión inicial	10/04/24	SVL
01	Coordinación	25/04/24	SVL
02	Para construcción	14/05/24	SVL

LEYENDA GENERAL

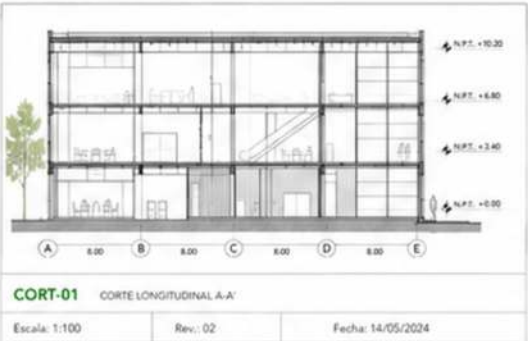
- EJE DE REFERENCIA
- NIVEL DE PISO TERMINADO
- NIVEL DE LOSA
- CORTE
- 1 ELEVACIÓN
- D1 DETALLE



CORTES Y ELEVACIONES

Cortes longitudinales y transversales y elevaciones que definen alturas, niveles y materiales.

CORTES Y ELEVACIONES



NOTAS GENERALES

- Todas las dimensiones están en metros, salvo indicación contraria.
- Verificar medidas en obra antes de ejecutar.
- Cotas prevalecen sobre escala.
- La información de instalaciones prevalece sobre arquitectura.
- Para especificaciones y materiales, ver memoria técnica y especificaciones generales.



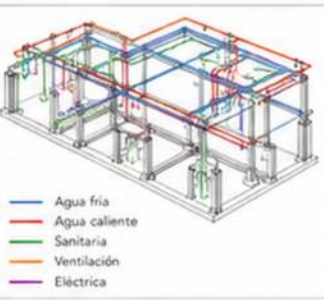
DETALLES CONSTRUCTIVOS

Encuentros, uniones y soluciones constructivas con especificaciones de materiales y acabados.

DETALLES CONSTRUCTIVOS



ISOMÉTRICOS Y ESQUEMAS



ESPECIFICACIONES CLAVE

- CONCRETO
f_c = 28 MPa
- ACERO ESTRUCTURAL
ASTM A572 GR. 50
- PERNOS DE ANCLAJE
ASTM F1554 GR. 55

REFERENCIAS

Ver planos: ARQ-XX-XX, EST-XX-XX, INST-XX-XX y memorias técnicas.

Captura de realidad, CAD a BIM

Convertimos datos reales y documentación existente en modelos BIM precisos, coordinados y útiles para todas las etapas del ciclo de vida del proyecto.

DEL ESCANEO AL MODELO BIM

NUBE DE PUNTOS



MODELO BIM

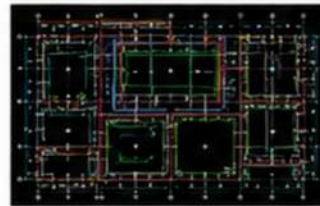


MODELO BIM CLASIFICADO



DE CAD A BIM

PLANOS CAD



MODELADO BIM



MODELO BIM



RELEVAMIENTO Y NUBE DE PUNTOS

- Escaneo láser 3D terrestre y aéreo.
- Nubes de puntos de alta densidad.
- Registro y georreferenciación.
- Control de calidad y limpieza de datos.

MODELADO Y COORDINACIÓN BIM

- Modelado BIM a partir de nube de puntos o CAD.
- Criterios LOD/LOI definidos por uso.
- Coordinación interdisciplinaria.
- Extracción de planos, cortes y cómputos.

AS-BUILT Y TRAZABILIDAD

- Modelos as-built precisos y auditables.
- Gestión de versiones y control de cambios.
- Trazabilidad de la información.
- Entrega en formatos abiertos (IFC, BCF, DWG).

MODELO BIM COORDINADO



COORDINACIÓN Y DETECCIÓN DE INTERFERENCIAS

CLASHES
Detectados
32

REVISADOS
28

PENDIENTES
4



Clash #27
Conducto VS Viga
Estado: Abierto
Prioridad: Alta



Método SVL y sistema documental

Aplicamos un método propio que integra ingeniería, metodología BIM y gestión documental para garantizar precisión, trazabilidad y entregas completas, listas para construir y operar.



ENFOQUE INTEGRAL

Coordinación de disciplinas e información en cada etapa.



CALIDAD Y PRECISIÓN

Documentación clara, verificable y alineada a normativa y estándares.



TRAZABILIDAD

Control de versiones y registro completo de decisiones y cambios.



VALOR PARA EL PROYECTO

Información confiable para construir, operar y mantener con eficiencia.

NUESTRO MÉTODO

01 RELEVAMIENTO



Recopilamos información de campo, planos existentes y requerimientos del cliente.

02 DIAGNÓSTICO



Analizamos la información, detectamos oportunidades y definimos el alcance técnico.

03 MODELADO



Desarrollamos modelos BIM por disciplina con información geométrica y alfanumérica.

04 COORDINACIÓN



Integramos disciplinas, detectamos interferencias y resolvemos conflictos.

05 DOCUMENTACIÓN



Generamos planos, memorias, planillas y documentos técnicos claros y consistentes.

06 ENTREGA



Entregamos información verificada, organizada y lista para su uso.

ENTREGABLES TÉCNICOS

- ✓ Planos técnicos (PDF)
- ✓ Memorias descriptivas
- ✓ Cálculos de materiales
- ✓ Planillas y cuadros de cómputo
- ✓ Revisiones y registros de cambios
- ✓ Listados y cuantificaciones
- ✓ Archivos editables (DWG / RVT / IFC / XLSX)
- ✓ Manuales y documentación complementaria



CONTROL DOCUMENTAL



CONTROL DE VERSIONES

Gestionamos versiones para asegurar trazabilidad y evitar errores.



REVISIÓN Y APROBACIÓN

Flujos de revisión por disciplina y aprobación formal de entregables.



ORGANIZACIÓN Y ENTREGA

Estructura de carpetas clara, nomenclatura estándar y archivos editables para continuidad.



Nuestros clientes, nuestra mejor referencia.

Acompañamos a empresas líderes en diversos sectores,
construyendo relaciones de confianza basadas en
resultados, compromiso y calidad.



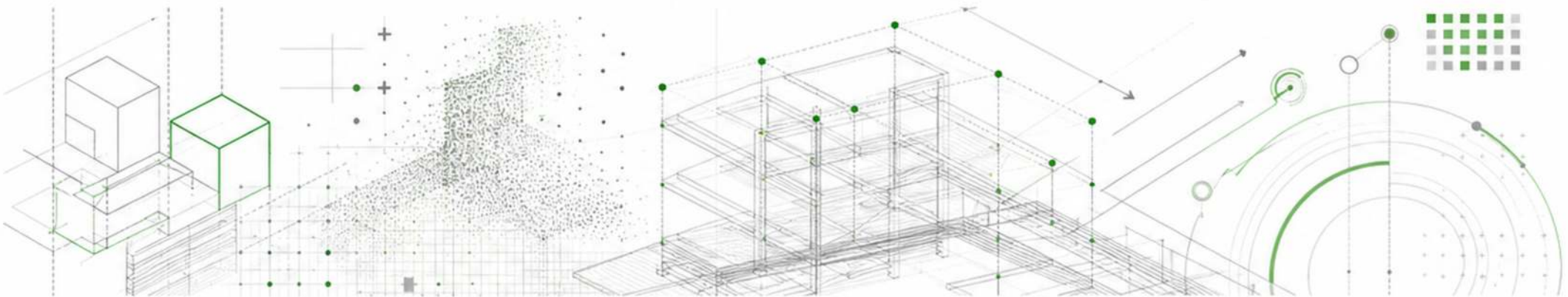
SOWIC S.A.





Construimos soluciones.

En SVL integramos **ingeniería, arquitectura, instalaciones, BIM** y **documentación técnica** para convertir ideas en proyectos construibles, eficientes y confiables.



Antecedentes, alcance y contacto
comercial disponibles a solicitud.